الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles

Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Naama

Commune MECHERIA										
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**		
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	
Individuels (*)	Standing			60 000	69 000	35 000	40 250			
	Amélioré			50 000	57 500	26 000	29 900	15 000	17 250	
	Economique			40 000	46 000	23 000	26 450	12 000	13 800	
	Précaire			25 000	28 750	12 000	13 800	8 000	9 200	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing									
	Amélioré			69 000	79 350	57 500	66 125			
	Economique			60 000	69 000	50 000	57 500			
	Précaire			48 000	55 200	40 000	46 000			
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	50 000	57 500			
	Artère moyennement commerciale			100 000	115 000	40 000	46 000			
	Artère peu commerciale			80 000	92 000	30 000	34 500	12 000	13 800	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 000	11 500	7 000	9 000			
	Situé en zone rurale							5 000	7 000	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	30 000	8 000	20 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	20 000	6 000	12 000			
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 000	7 000			
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 000	6 000			
	Terrain dans l'indivision			5 000	12 000	2 000	5 000			
	Terrain industriel					3 000	5 000	2 000	4 000	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible							100 000	700 000	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune AIN SEFRA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 250	23 000	26 450	11 000	15 000
	Economique			30 000	34 500	20 000	23 000	8 000	10 000
	Précaire			15 000	17 250	10 000	11 500	6 000	7 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	69 000	40 000	46 000		
	Economique			52 000	59 800	34 000	39 100		
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			90 000	103 500	40 000	46 000		
	Artère moyennement commerciale			75 000	86 250	30 000	34 500		
	Artère peu commerciale			65 000	74 750	25 000	28 750	7 000	8 050
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					7 000	9 000		
	Situé en zone rurale							5 000	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	20 000	6 500	10 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 000	15 000	5 000	6 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					3 500	4 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					2 500	3 000		
	Terrain dans l'indivision			3 000	7 000	1 500	2 000	1 000	1 150
	Terrain industriel					3 000	5 000	2 000	2 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					1 000 000	2 000 000	100 000	700 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune NAAMA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			28 750	33 063	23 000	26 450	11 000	15 000
	Economique			25 000	28 750	20 000	23 000	8 000	10 000
	Précaire			15 000	17 250	10 000	11 500	6 000	7 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing						0		
	Amélioré			46 000	52 900	34 500	39 675		
	Economique			40 000	46 000	30 000	34 500		
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	35 000	40 250		
	Artère moyennement commerciale			40 000	46 000	25 000	28 750		
	Artère peu commerciale			25 000	28 750	20 000	23 000	7 000	8 050
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					7 000	9 000		
	Situé en zone rurale							5 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	12 000	7 000	8 050		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			7 000	8 050	6 000	6 900		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					5 000	5 750		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 500	4 025		
	Terrain dans l'indivision			2 000	5 000	1 500	2 000	1 000	1 150
	Terrain industriel					3 000	5 000	2 000	2 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible							100 000	700 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune ASLA									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					300 000	800 000	100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune MOGHRAR

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					300 000	800 000	100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune SEFISIFA

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					300 000	800 000	100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune TIOUT

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					300 000	800 000	100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune DJENAINE BOUREZG

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					300 000	800 000	100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune EL BIODH									
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible							100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune AIN BEN KHELIL

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible							100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune MAKMEN BEN AMAR

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible							100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune KESDIR

Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 500	15 000	10 000	12 000	7 000	11 000
	Economique			7 500	12 000	7 000	10 000	4 000	7 000
	Précaire			5 000	7 000	4 000	6 500	2 500	3 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	12 000	13 800		
	Economique			11 000	12 650	10 000	11 500		
	Précaire			9 000	10 350	8 000	9 200		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			13 000	18 000	11 000	15 000		
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000	8 000	10 000		
	Artère peu commerciale			7 000	9 000	5 000	7 000	3 000	5 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					3 000	3 450		
	Situé en zone rurale							2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 600	5 000	3 000	4 000	1 900	2 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 000	3 500	2 500	2 900	1 600	1 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2 500	2 900	1 800	2 070	1 200	1 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 500	1 800	900	1 200
	Terrain dans l'indivision			1 500	2 000	1 000	1 500	700	900
	Terrain industriel					1 000	1 500	700	1 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible							100 000	500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).